

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea pozițiilor nr.1095 si nr.1099, referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Rafinorilor, nr.2B si nr.10A, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionut, Ganea Cristian-Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.373/20.11.2023 si la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.1808/20.11.2023, prin care se propune actualizarea pozițiilor nr.1095 si nr.1099, referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Rafinorilor, nr.2B si nr.10A, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilele situate în Ploiești, str. Rafinorilor, nr.2B si nr.10A, care fac obiectul prezentei hotărâri, se află în domeniul privat al municipiului Ploiești, potrivit pozițiilor nr.1095 si nr.1099, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 17.11.2023 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă actualizarea corespunzătoare a pozițiilor nr.1095 si nr.1099, referitoare la imobilele situate in Ploiesti, str. Rafinorilor, nr.2B si nr.10A, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2). Imobilul situat in Ploiești, str. Rafinorilor, nr.2B, se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de persoana fizica autorizata Ghita Alin-Alexandru, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința domnului Uță Ștefan Marian prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1 LA H.C.L. _____

TABEL

la proiectul de hotărâre privind actualizarea pozițiilor nr.1095 si nr.1099 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Rafinorilor, nr.2B si nr.10A) Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești* din nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	Supraf. (mp) Municipiul Ploiești	OBS.
1095	Rafinorilor, nr.2B, Ploiesti	Burcescu Georgeta	Locuinta	129,40 m.p.	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
		Burcescu Georgeta	Teren curte cota indiviza	469,09 m.p.	
		Uta Stefan Marian	Teren curte cota indiviza	284,93 m.p.	
		Zilinschi Angela Teodora	Teren curte cota indiviza	178,61 m.p.	
		-	Teren cota indiviza de sub locuinta	82,01 m.p. indiviz din 195 m.p.	
		-	Teren de sub spalatorie	14,37 m.p.	
1099	Rafinorilor, nr.10A, Ploiesti	Andronic Mihai	Teren curte cota indiviza	327,85 m.p.	Domeniul privat al Municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

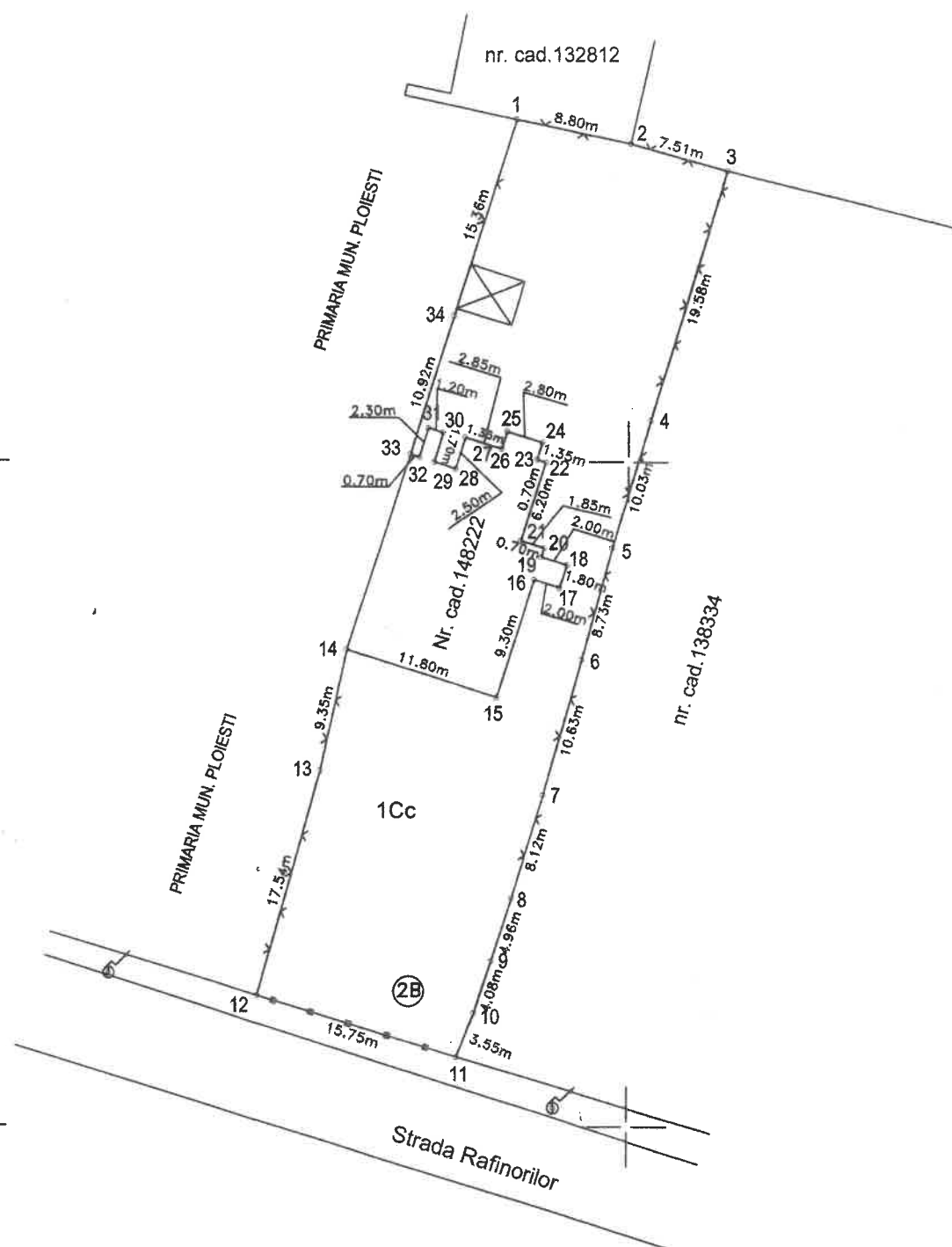
Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TÂMBÎRCĂ

Întocmit: Ovidiu Marian BONCIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată(mp)	Adresa imobilului
	947mp	Ploiesti, str. Rafinorilor nr.2B
		Intravilan -
Cartea Funciara nr.		UAT Ploiesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	947	Teren intravilan împrejmuit cu gard
Total		947	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața teren din măsurători = 947mp

Executant: GHITA Alin-Alexandru
 Tel. 0745 00 34 70
 Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren.
 AUTORIZARE
 Semnătura și stampă
 Seria R. nr. 1177
 Ghita Alin-Alexandru
 Data: 2014.06.07

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 733 / 20.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea pozițiilor nr.1095 si nr.1099, referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Rafinorilor, nr.2B si nr.10A, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 1095 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*" se afla înregistrat imobilul teren curte, situat în strada Rafinorilor, nr.2B, astfel:

- Teren curte în suprafață de 298,20 m.p. - Traicu Lidia;
- Teren curte în suprafață de 186,44 m.p. – Zilinschi Angela;
- Teren curte în suprafata de 327,85 m.p. – Andronic Ioan.

La poziția 1099 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*" se afla înregistrat imobilul locuinta, situat în strada Rafinorilor, nr.2B, astfel:

- Locuinta în suprafață de 129,40 m.p. – Burcescu Georgeta;

Situatia imobilului de la adresa postala Rafinorilor, nr.2B, este urmatoarea :

Imobilul locuinta din str. Rafinorilor, nr.2B, este compus din trei unitati locative, din care doua proprietati particulare (domnul Uta Stefan si doamna Zilinschi Angela Teodora) si o proprietate a municipiului Ploiesti (chirias fiind doamna Burcescu Georgeta), in suprafata utila totala de 281,32 m.p.

Imobilul teren curte, in suprafata totala de **873,50 m.p.** (cota indiviza in suprafata de 298,20 m.p. – Uta Stefan, cota indiviza in suprafata de 186,44 m.p. – Zilinschi Angela Teodora si cota indiviza in suprafata de 388,86 m.p. – Burcescu Georgeta), este proprietatea Municipiului Ploiesti.

Locuinta in suprafata utila de 129,40 m.p. si terenul curte-cota indiviza in suprafata de 388,86 m.p., proprietatea Municipiului Ploiesti, sunt inchiriate doamnei Burcescu Georgeta, in baza contractului de inchiriere nr.3135/10.06.2009, modificat si completat prin acte aditionale succesive, termen de valabilitate pana la data de 18.05.2024.

Terenul in suprafata totala de 195 m.p., situat sub intreg imobilul-locuinta, apartine, in cote indivize, municipiului Ploiesti - 82,01 m.p. (195 m.p. – 72 m.p. – 40,99 m.p.) si celor doi proprietari ai locuintelor, respectiv Uta Stefan Marian - 72 m.p. (certificat de mostenitor nr.554/18.12.2015) si Zilinschi Angela Teodora - 40,99 m.p. (contract de vanzare cumparare, autentificat sub nr.1337/14.11.2000).

Terenul in suprafata de 14,37 m.p., situat sub spalatorie (plan de situatie a imobilului S.C. Conti S.A.), se afla in proprietatea municipiului Ploiesti (contract de inchiriere).

In prezent, domnul Uta Stefan-Marian detine spre folosinta terenul curte-cota indiviza in suprafata de **298,20 m.p.**, in baza contractului de inchiriere nr.10340/10.06.2009, modificat si completat prin acte aditionale succesive, cu termen de valabilitate pana la data de 06.05.2024.

In prezent, doamna Zilinschi Angela Teodora detine spre folosinta terenul curte-cota indiviza in suprafata de **186,44 m.p.**, in baza contractului de inchiriere nr.7705/16.09.2020, cu termen de valabilitate pana la data de 15.09.2026.

In prezent, doamna Burcescu Georgeta detine cu chirie, in baza contractului de inchiriere nr.3135/10.06.2009, modificat si completat prin acte aditionale succesive, cu valabilitate pana la data de 18.05.2024, **locuinta din Ploiesti, in suprafata utila totala de 129,40 m.p.**, situata la parter, str. Rafinorilor, nr.2B, judetul Prahova, dotata cu instalatii de incalzire gaze, apa curenta, de canalizare, energie electrica, compusa din 3 (trei) camere, in suprafata exclusiva de 60,00 m.p. (21,80 m.p. + 17,20 m.p. + 21,00 m.p.), bucatarie in suprafata exclusiva de 14,00 m.p., camara in suprafata exclusiva de 5,20 m.p., baie cu cada in suprafata exclusiva de 4,40 m.p., oficiu in suprafata exclusiva de 3,40 m.p., vestibul in suprafata exclusiva de 7,30 m.p., terasa acoperita in suprafata exclusiva de 9,50 m.p., pivnita in suprafata exclusiva de 13,00 m.p., spalatorie in suprafata exclusiva de 12,60 m.p. si camera boiler in suprafata exclusiva de 3,42 m.p.

Doamna Burcescu Georgeta detine in folosinta si terenul curte-cota indiviza in suprafata de **388,86 m.p.**, proprietatea Municipiului Ploiesti, inchiriat in baza contractului de inchiriere nr.3135/10.06.2009, modificat si completat prin acte aditionale succesive, termen de valabilitate pana la data de 18.05.2024.

Potrivit planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Ghita Alin-Alexandru si avizat de O.C.P.I. Prahova prin Referatul Tehnic de Specialitate nr.C7192/13.09.2023, a reiesit faptul ca suprafata totala a terenului curte este de 947,00 m.p., mai mult cu 73,50 m.p. decat suprafata initiala, respectiv 873,50 m.p.

Facem precizarea că diferența dintre suprafața terenului curte de 873,50 m.p. așa cum este precizat în contractele de închiriere și suprafața de 947 m.p. a terenului, conform măsurătorilor realizate de P.F.A. Ghita Alin-Alexandru, nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate aduse imobilului, ci provine ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării imobilului în patrimoniul municipiului Ploiești, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Mentionam faptul ca, in urma reimpairirii terenului curte, aferent celor trei apartamente, respectiv **932,63 m.p.** (947 m.p. – 14,37 m.p. spalatorie), acestora le revin urmatoarele suprafete de teren, in cote indivize:

- Burcescu Georgeta – teren curte-cota indiviza in suprafata de **469,09 m.p.**
- Uta Stefan Marian - teren curte-cota indiviza in suprafata de **284,93 m.p.**
- Zilinschi Angela Teodora - teren curte-cota indiviza in suprafata de **178,61 m.p.**

Situatia imobilului de la adresa postala Rafinorilor, nr.10A, este urmatoarea :

Imobilul locuinta din str. Rafinorilor, nr.10A, este proprietate privata si se compune din 4 (patru) unitati locative, din care un apartament este proprietate particulara a domnului Andronic Mihai, in baza contractului de vanzare cumparare nr.453-C/19.06.1998 incheiat cu S.C. CONTI S.A. Prahova, in suprafata utila totala de 116,00 m.p. Terenul situat sub locuinta, in suprafata de 59,21 m.p., reprezinta o cota indiviza de 26,62% si se afla in proprietatea domnului Andronic Mihai. Celelalte 3 (trei) cote indivize de teren de sub locuinta si de teren curte, se afla in proprietatea privata a celorlalti 3 proprietari.

Terenul curte-cota indiviza in suprafata de **327,85 m.p.**, proprietatea Municipiului Ploiesti, este inchiriat domnului Andronic Mihai, in baza contractului de inchiriere nr.4704/19.10.2011, modificat si completat prin acte aditionale succesive, cu termen de valabilitate pana la data de 18.10.2026.

Prin adresa nr.17301/16.09.2020, domnul Uta Stefan a solicitat atribuirea în proprietate a terenului curte-cota indiviza, situat în Ploiesti, str. Rafinorilor, nr.2B, potrivit Legii nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit Raportului din data de 26.10.2023, al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești” s-a aprobat actualizarea corespunzătoare a poziției nr.108 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006.

Ca atare, este necesara actualizarea pozițiilor nr.1095 si nr.1099 (referitoare la imobilele situate in Ploiesti, str. Rafinorilor, nr.2B si nr. 10A) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind precizarea suprafetelor exacte ale cotelor din terenul cu destinatia de curte, a suprafetei cota indiviza a terenului de sub imobilul-locuinta aflata in proprietatea Municipiului Ploiesti, a suprafetei terenului de sub spalatorie aflata in proprietatea municipiului Ploiesti, precum si numelor chiriașilor conform tabelului din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul Proiect de Hotărâre.

Precizam ca, locuinta proprietatea municipiului Ploiesti, inchiriata doamnei Burcescu Georgeta, eronat inscrisa la pozitia 1099, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, va fi mentionata la pozitia 1095, iar terenul curte, inchiriat domnului Andronic Mihai, eronat inscris la pozitia 1095, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, va fi inscris la pozitia 1099.

CONSILIERI:

Marcu Val

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ioan

Ganea Cristian-Ioan